

AUSZUG AUS DEM SITZUNGSBUCH

der Stadt (Stadtrat)

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Stadtratsmitglieder <u>25</u>	26.06.1986
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - XXXXXX	(Sitzungstag)
				Vortrag — Beratung / Beschluß	

Höchststadt a.d.Aisch

1 b 22 22 0

Gegenstand:

Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet Höchststadt-Ost (Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG)

Für die Genehmigung des Bauantrages der Eheleute Michael und Andrea Dresel, Bamberger Str. 15, Höchststadt a.d.Aisch, auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf FlStNr. 1017 und 1031/10, Gemarkung Höchststadt a.d.Aisch, ist laut Schreiben des Landratsamtes Erlangen-Höchststadt, Dienststelle Höchststadt a.d.Aisch, eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Höchststadt-Ost notwendig, da das Vorhaben vom Bebauungsplan stark abweicht. Die Abweichungen bestehen aus einer Zusammenlegung zweier Bauplätze, Überschreitung der Baulinien, außerdem hinsichtlich der Situierung des Wohnhauses, der Garagen und der Dachneigung mit 35°.

Da das Vorhaben die Grundzüge der Planung nicht berührt, ist ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG möglich.

Beschluß:

Der Stadtrat beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan für das Gebiet Höchststadt-Ost wie folgt zu ändern:

Die beiden Baugrundstücke FlStNr. 1017 und 1031/10, Gemarkung Höchststadt a.d.Aisch, werden zu einem Bauplatz vereinigt. Die Bebauung des künftigen Bauplatzes erfolgt nach Maßgabe des beiliegenden Lageplanes, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Da die beantragte Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt, wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG durchzuführen. Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer haben zur Planänderung ihr Einverständnis erklärt.

Gleichzeitig beschließt der Stadtrat aufgrund der §§ 9 und 10 BBauG den vom Zimmermeister Franz Krämer, Herzogenaurach, gefertigten Änderungsplan in der Fassung vom 25.02.1986 als Satzung.

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Höchststadt a.d.Aisch,

den 10.07.1986

[Handwritten Signature]
i.A. Wunner

