

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HÖCHSTADT A.D. AISCH

BEGRÜNDUNG

ANLAGE 03: FLÄCHENBILANZ

Stand: 29.04.2024

Flächenbilanzierung der Siedlungsflächen

Einwohnerstand 31.12.2023				Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen			Sonderbaufläche			Gemeinbedarfsflächen			Grünflächen			GESAMT (ohne Grünfl.)			
NW	HW	Gesamt	Anteil	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	Bestand	Planung bebaut	Planung neu	
				Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			Angaben in [ha]			
Kernstadtgebiet				12.483																					
Höchststadt	325	10.397	10.722	72,48%	252,62	0,48	17,66	46,16	3,89	-	93,62	0,90	6,01	36,53	-	1,79	17,99	-	0,86	93,62	20,70	14,57	446,92	22,45	26,32
Etzelskirchen	32	1.729	1.761	11,90%	51,53	-	11,48	6,24	1,25	0,67	11,73	-	4,55	2,27	-	-	0,54	0,43	-	11,10	0,91	2,25	72,31	13,16	16,70
Ortsteile				2.311																					
Ailersbach	1	52	53	0,36%	-	-	-	0,95	4,09	0,33	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	0,95	4,18	0,33
Antoniuskapelle*	-	6	6	0,04%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biengarten	2	99	101	0,68%	-	-	-	6,13	0,63	0,39	-	-	-	-	-	0,10	-	-	1,80	0,36	-	6,23	0,63	0,39	
Bösenbechhofen	-	74	74	0,50%	-	-	-	4,17	1,16	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	0,64	0,02	-	4,18	1,16	-	
Förtschwind	2	84	86	0,58%	0,20	-	-	4,17	1,71	0,21	-	-	-	-	-	-	0,12	-	0,11	-	-	4,37	1,83	0,21	
Greindorf	-	74	74	0,50%	-	-	-	-	2,45	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-	2,45	0,31	
Greienmühle*	1	9	10	0,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Greuth	7	190	197	1,33%	-	1,44	-	6,61	0,38	0,27	-	-	0,95	-	-	0,01	-	-	0,23	-	-	6,62	0,38	1,22	
Großneuses	-	46	46	0,31%	-	-	-	-	3,73	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	3,73	0,13	
Jungenhofen	-	44	44	0,30%	0,25	-	-	3,65	0,78	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,09	-	-	3,90	0,82	-	
Kieferndorf	2	56	58	0,39%	-	-	-	-	4,08	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	4,08	0,51	
Kleinneuses	-	32	32	0,22%	-	-	-	0,39	1,53	0,19	-	-	-	0,63	-	-	-	-	0,42	-	0,76	1,02	1,53	0,19	
Lappach	1	81	82	0,55%	0,17	-	-	-	5,99	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,17	5,99	0,57	
Mechelwind	-	52	52	0,35%	-	-	-	-	4,24	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12	-	-	4,24	0,05	
Medbach	3	166	169	1,14%	0,80	-	0,48	6,06	0,68	-	-	-	-	-	-	0,17	-	-	0,70	-	-	7,03	1,16	35,89	
Mohrhof	-	15	15	0,10%	-	-	-	-	1,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,69	-	
Nackendorf	3	209	212	1,43%	2,87	-	0,39	8,77	0,44	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	1,19	0,22	-	11,65	0,83	0,39	
Saltendorf	3	79	82	0,55%	1,05	-	-	3,13	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	0,14	-	4,18	1,30	-	
Schwarzenbach	1	145	146	0,99%	1,36	-	0,12	4,09	1,19	0,34	-	-	-	-	-	-	0,05	-	0,05	-	-	5,45	1,37	0,46	
Sterpersdorf	3	306	309	2,09%	6,23	0,48	2,32	4,86	0,90	-	0,96	-	-	-	-	0,31	0,19	-	0,48	-	0,81	12,36	3,41	2,32	
Weidendorf	2	36	38	0,26%	-	-	-	-	2,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	2,95	-	
Zentbechhofen	10	415	425	2,87%	11,92	0,71	0,14	7,70	0,50	-	0,60	-	-	-	-	0,56	0,67	-	0,92	-	-	20,78	1,31	0,14	
Sostiges (Photovoltaik, etc.)					-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	-	35,42	-	-	-	-	-	1,55	1,01	-	35,42
Gesamt :	398	14.396	14.794		329,00	3,11	32,59	113,08	45,54	3,96	106,91	0,90	11,51	40,44	-	37,21	19,70	1,59	0,86	111,74	23,01	19,96	609,13	51,15	86,14
Zuwachs:			2.092				10%			4%			11%			92%			4%			18%			14%

* die Ortsteile werden im Flächennutzungsplan nicht als Bauflächen dargestellt.