

# STADT HÖCHSTADT a.d. AISCH ÄNDERUNGSBEBAUUNGSPLAN "HÄCKERSTEIG II" (Stand 24.07.2006)

## I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (als Bestandteil des Bebauungsplans)

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB )

**WA**                      Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB )

**GF 330 m<sup>2</sup>**                      Geschossfläche, Höchstgrenze

**GRZ 0,5**                      Grundflächenzahl, Höchstgrenze

**II**                      Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### 3. BAUWEISE ( § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB )

**o**                      offene Bauweise

**-----**                      Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

**—————>**                      Gebäudestellung (Hauptfirstrichtung)

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB )

**====**                      Öffentliche Verkehrsfläche  
**====**                      mit Gehweg

**5 . GRÜNFLÄCHEN ( § 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB )**



Öffentliche Grünfläche



Baum, Neupflanzung,



Heckenbestand, zu erhalten

**6 . SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN :**



Umgrenzung der Nebenanlagen, Garagen, Garagenzufahrten

Ga

Garagen

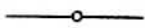


Grenze des Geltungsbereiches des Änderungsbebauungsplanes

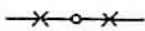


Grenze des Geltungsbereiches des benachbarten rechtskräftigen Bebauungsplanes Häckersteig II

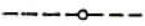
**7 . HINWEISE DURCH PLANZEICHEN :**



Bestehende Grundstücksgrenze



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenze

**8 . NUTZUNGSSCHABLONE :**

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossfläche max.
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise