

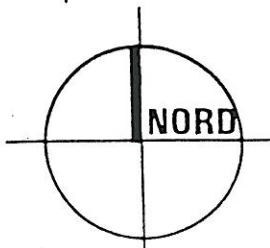
GEe	MI
0,8	—
—	—
SD 25°-30° Ziegel	
Firsthöhe (Bezugspunkt Einmündung B 470): min. 11m - max. 14m.	
Bei Vergrößerung der Verkaufsfläche ist eine landesplanerische Überprüfung nötig.	

Die Begrünung der Schallschutzwand ist in den Eingabeplänen darzustellen

SO	TH max 9m	MI	III TH 6m	GEe	I + DG TH max. 4m
0,8	—	—	(1,2)	0,8	—
—	o	—	o	—	o
0° - 10° Trapezblech od. Folie		38° - 45° Ziegel		SD/WD 30° - 50° Ziegel	
Gebäuelängen bis 75 m zulässig.		Immission: s. Festsetzungen.		—	

Zeichenerklärung:

- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- I Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- (1,2) Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- 0° - 10° Dachneigung/Dacheindeckung
- Baugrenze
- ⚡ Trafo-Station
- ⚡ Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen; hier: passiver Schallschutz (Schallschutzfenster mind. Kl. 2, R_{w,R} 30 dB(A) für der B 470 zugewandte Aufenthaltsräume)
- ⚡ Straßenverkehrsfläche/- mit Fußweg
- ⚡ Fuß- und Radweg
- △ Sichtfeld
- ⚡ Öffentliche Grünfläche



Stadt Höchststadt/Aisch

Deckblatt zum Bebauungsplan "Galgenberg"

Maßstab 1 : 1 000

Stand: 26. 4. 1995

Ingenieurbüro Beck Neustadt/Aisch Ansbacher Str. 20 09161/3067 - 3068