

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Bestandteil des Bebauungsplanes

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG : (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GF 1800 m² Geschosfläche Höchstgrenze (s. Text)

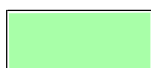
0,70 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze

III Zahl der VOLLGESCHOSSE als Höchstgrenze

3. BAUWEISE : (§ 9 Abs. 1, Nr. 2, BauGB)

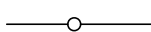
----- Baugrenze (§ 23 Abs, 3 BauNVO)

4. GRÜNFLÄCHEN: (§ 9 Abs. 1, Nr. 15, BauGB)



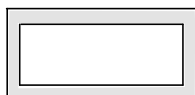
Private Grünflächen, Grünstreifen mit Strauch- und Heckenpflanzung

5. SONSTIGE PLANZEICHEN:



Bestehende Grundstücksgrenze

467/1 Flurstücksnummer



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan

6. NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche maximal (GF)