

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GF 330 m² Geschossfläche, Höchstgrenze

GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ), Höchstgrenze


II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


 Gebäudestellung (Hauptfirstrichtung)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)


 Verkehrsberuhigter Bereich


 Fußweg / Radweg

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Hecken, als Bestand zu erhalten





 Offener, wasserführender Graben, Fließrichtung

 Baum, Neupflanzung (Hausbaum)

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN :

 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN :

	Bestehende Grundstücksgrenze
	Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenze
	Unterirdische Versorgungsleitung (Strom)
2486	Flurstücksnummern

8. NUTZUNGSSCHABLONE :

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossfläche max.

II. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT als Anlage

III. HINWEISE als Anlage