

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GEe

Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
Maximal zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel
Tag 55 dB, Nacht 45 dB, (s. Festsetzungen durch Text)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

⓪,8

Geschoßflächenzahl (GFZ), Höchstgrenze

0,8

Grundflächenzahl (GRZ), Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

△
○

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

FD/D

Flachdach / geneigtes Dach

0°-25°

Dachneigung (Unter- und Obergrenze)

TH 7,0

Traufhöhe max. 7,0 m

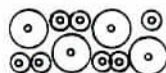


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche / Ortsrandbegrünung



Neupflanzung Großbäume
mit Strauchunterpflanzung

6. SONSTIGE PLANZEICHEN :



Bestehende Bebauung



Bestehende Grundstücksgrenze

765

Flurstücksnummern



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Grenze des Geltungsbereichs der benachbarten
rechtskräftigen Bebauungspläne

7. NUTZUNGSSCHABLONE :

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe

II. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT als Anlage

III. HINWEISE als Anlage