

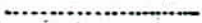




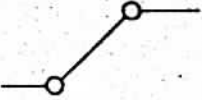



## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>SO</b> 	Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO, Max 1950 qm Verkaufsfläche, davon Food-Bereich max. 650 qm, Non-Food-Bereich max 1300 qm
<b>I, II</b>	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
<b>0,5</b>	Grundflächenzahl
<b>1,8</b>	Baumassenzahl
<b>0</b>	offene Bauweise, (Gebäudelänge auch über 50 m zulässig)
<b>GE.</b> 	Gewerbegebiet
	Baugrenze
	Sondergebiet
	Straßenverkehrsfläche
<b>St</b>	Flächen für Stellplätze und deren Zufahrten
	Straßenbegrenzungslinie

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

	vorhandene Grundstücksgrenze
<b>2284</b>	Flurstücknummer
	vorhandene Gebäude

## TEXTLICHE FESTSETZUNG :

1. Das Bauland wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes als Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 3, BauNVO, festgesetzt.
2. Gemäß § 17 Abs. 8 BauNVO, als Maß der baulichen Nutzung festgesetzt:

Grundflächenzahl	maximal	0,5
Baumassenzahl	maximal	1,8