



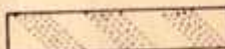

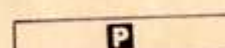
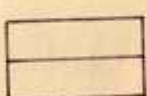


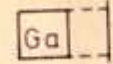
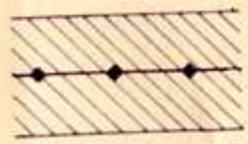



B) Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsberuhigter Bereich gem. Zeichen 325/326 StVO
	Öffentlicher Fußweg-Radweg
	Öffentliche Parkfläche
	Mittellinie - zwingende Hauptfahrichtung
	1 Vollgeschoß (Erdgeschoß) zwingend
E/U	2 Vollgeschosse (Erdgeschoß + Untergeschoß) als Höchstgrenze
E/D	2 Vollgeschosse (Erdgeschoß + Dachgeschoß) als Höchstgrenze
	Fläche für erdgeschossige Garagen und damit gemäß Nr. 8 der "Weiteren Fest- setzungen" verbundene Nebengebäude
	Nicht einzufriedende Garageneinfahrten
	Schutzzone Freileitung, unterhalb der Schutzzone sind Hochbauten aller Art nicht zulässig
	Öffentliche Grünfläche