

STADT HÖCHSTADT a.d. AISCH
BEBAUUNGSPLAN
"HÄCKERSTEIG II"
(Stand 18.10.2004)

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(als Bestandteil des Bebauungsplans)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)


GF 330 m² Geschossfläche, Höchstgrenze


GRZ 0,5 Grundflächenzahl, Höchstgrenze

II (E+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Erdgeschoss + Dachgeschoss)

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise


 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 Gebäudestellung (Hauptfistrichtung)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg / Radweg

 Straßenbegrenzungslinie

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Baum, Neupflanzung,



Heckenbestand, zu erhalten



Sträucher, Neupflanzung

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN :



Umgrenzung der Nebenanlagen, Garagen, Garagenzufahrten

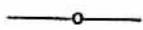
Ga

Garagen

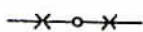


Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

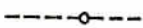
7. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN :



Bestehende Grundstücksgrenze



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenze

8. NUTZUNGSSCHABLONE :

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossfläche max.
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossfläche max.
Bauweise	Zul. Dachneigung