

STADT HÖCHSTADT a.d. AISCH
BEBAUUNGSPLAN
"HÄCKERSTEIG I"
(Stand 22.07.2002)

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(als Bestandteil des Bebauungsplans)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

330 m² Geschossfläche, Höchstgrenze

0,5 Grundflächenzahl (GRZ), Höchstgrenze

II (E+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Erdgeschoss + Dachgeschoss)

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise


SD Satteldach

35° - 48° Dachneigung (Unter- und Obergrenze)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

←-----→
Gebäudestellung (Hauptfirstrichtung)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg / Radweg

Straßenbegrenzungslinie

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Baum, zu erhalten



Baum, Neupflanzung,



Heckenbestand, zu erhalten



Sträucher, Neupflanzung

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN :



Umgrenzung der Nebenanlagen, Garagen, Garagenzufahrten

Ga

Garagen

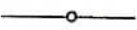


Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

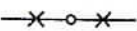


Grenze des Geltungsbereichs der benachbarten rechtskräftigen Bebauungspläne

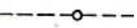
8. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN :



Bestehende Grundstücksgrenze



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenze



Höhenschichtlinie

1932

Flurstücksnummern



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (s. Text)



9. NUTZUNGSSCHABLONE :

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossfläche max. |
| Dachform | Bauweise |
| Dachneigung | |