

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GF 330 m² Geschossfläche, Höchstgrenze

GRZ 0,50 Grundflächenzahl, Höchstgrenze

II (E+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Erdgeschoss + Dachgeschoss)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise


35° - 48° Dachneigung (Unter- und Obergrenze)

----- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

←→ Gebäudestellung (Hauptfirstrichtung)


4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche mit Gehweg

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg / Radweg

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Baum, Neupflanzung (Hausbaum)

 Offener Wassergraben