

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(als Bestandteil des Bebauungsplans)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GF 330 m² Geschossfläche, Höchstgrenze

GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ), Höchstgrenze

II (E+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Erdgeschoss + Dachgeschoss)

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

SD Satteldach

35° - 48° Dachneigung (Unter- und Obergrenze)

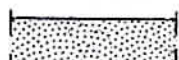
----- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


↔ Gebäudestellung (Hauptfirstrichtung)


4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsberuhigter Bereich

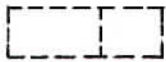
5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Baum, Neupflanzung,

 Sträucher, Neupflanzung

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN :



Umgrenzung der Nebenanlagen, Garagen, Garagenzufahrten

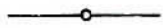
Ga

Garagen

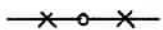


Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

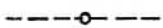
7. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN :



Bestehende Grundstücksgrenze



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenze

1932

Flurstücksnummern



Schutzgebiet für Grund-
und Quellwassergewinnung (s. Text)

8. NUTZUNGSSCHABLONE :

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossfläche max.
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

II. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT als Anlage

III. HINWEISE als Anlage