



A) FESTSETZUNGEN

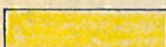
Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes beruhen auf §§ 9 und 10 BBauG, der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. 6. 1961 (GVBL. S. 161), der BauNutzVO vom 26. 6. 1962 (GVBI. I. S. 429) und des Art. 107 Abs. 4 BayBO vom 1. 8. 1962 (GVBL. S. 179) unter Zugrundelegung der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.


1. Geltungsbereich:


 Grenze des Geltungsbereiches - §§ 9 (5) + 30 BBauG


2. Verkehrsflächen:


 Verkehrsfläche, bestehend - § 9 (1) 3 BBauG


 Verkehrsfläche, geplant -- § 9 (1) 3 BBauG

 Verkehrsflächenbegrenzungslinie 6.3 Planzeichen VO


 Flächen für Stellplätze und Garagen - §§ 9 (1) 1 e + 9 (1) 12 BBauG + § 12 BauNutzVO


 Garagen

 Zufahrt in Pfeilrichtung

 Parkplätze

3. Grünflächen:

 Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

 Kinderspielplatz


4. Fläche für Versorgungsanlage - § 9 (1) 5 BBauG

5. Bauland: - § 9 (1) 1 BBauG

6.1. Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1b BBauG + § 23 BauNutzVO

WA Allgemeine Wohngebiete

GE Gewerbegebiet

 Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung
13.5 Planzeichen VO

6.2. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9 (1) 1b BBauG + § 23 BauNutzVO

 Baugrenze