

An Stadt Höchststadt a. d. Aisch Stadtplanung Marktplatz 5 91315 Höchststadt a. d. Aisch	Eingangsstempel	Nr. im Bauantragsverzeichnis
<input type="checkbox"/> Erstschrift Stadt <input type="checkbox"/> Zweitschrift Antragsteller <input type="checkbox"/> Drittschrift LRA		

Antrag auf

- Erteilung einer **Befreiung** von den Festsetzungen eines Bebauungsplans
 Erteilung einer **Abweichung** von örtlichen Bauvorschriften
 Erteilung einer **Abweichung** von bauordnungsrechtlichen Bauvorschriften

1. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Vertreter des Bauherrn: Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
--

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde/-teil	Straße, Hausnummer

4. Gegenstand der Befreiung/Abweichung

Bezeichnung/Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift
Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll
Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Begründung der Befreiung / Abweichung

Das geplante Vorhaben ist genehmigungsfrei gemäß Art. 57 Absatz Nr. der Bayerischen Bauordnung.

Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens Aktenzeichen der Baugenehmigung

5. Beteiligte Nachbarn – jeweils Flur.-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort eintragen!

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Unterschrift vorzulegen.

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Anlagen

<input type="checkbox"/> amtlicher Lageplan	<input type="checkbox"/> amtlicher Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Ansichten
<input type="checkbox"/> Grundrisse/ Schnitte	<input type="checkbox"/> Berechnung Grundflächen- und Geschossflächenzahl	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:		

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Verantwortlich für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten dieses Antrags ist die Gemeinde. Die Angaben werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren zur Erteilung isolierter Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen, für die die Gemeinde zuständig ist, durchzuführen. Die Angaben im Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Die Daten werden an Dritte nur weitergegeben, wenn dies für die Bearbeitung des Antrags erforderlich ist oder hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht. Rechtsgrundlage der Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c) und e) DSGVO i. V. m. der Bayerischen Bauordnung und dem Baugesetzbuch. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf unserer Homepage unter <https://www.hoechstadt.de> (Datenschutz) abrufen.

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr(en)
------------	--------------------------

Merkblatt für die Beantragung einer isolierten Befreiung / Abweichung/ Ausnahme

Eine isolierte Abweichung/ Befreiung kommt grundsätzlich nur bei verfahrensfreien Bauvorhaben in Betracht. Die Verfahrensfreiheit ergibt sich aus Artikel 57 der Bayerische Bauordnung (BayBO). Dort sind diese Vorhaben auch abschließend geregelt.

Wer genehmigungsfrei baut, ist selbst dafür verantwortlich, dass alle für das Bauvorhaben geltenden Vorschriften, z.B. die gesetzlichen Abstandsflächen, die anerkannten Regeln der Technik, die Festsetzungen in einem Bebauungsplan oder einer örtlichen Bauvorschrift, eingehalten werden. Die Genehmigungsfreiheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Anforderungen die durch (andere) öffentlich-rechtliche Vorschriften an die baulichen Anlagen gestellt werden.

So sind z.B. bei der Errichtung einer nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 b BayBO genehmigungsfreien Garage auch die örtlichen Bauvorschriften (wie z.B. der Bebauungsplan für ein bestimmtes Baugebiet) zu beachten.

Sollte das genehmigungsfreie Bauvorhaben den Festsetzungen dieser Vorschrift widersprechen, da es z.B. außerhalb der festgesetzten Baugrenzen errichtet wird oder die Dachform nicht den Festsetzungen entspricht, ist eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu beantragen. Ähnlich wäre es, wenn ein 2,00 Meter hoher Zaun errichtet werden soll (der gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 a genehmigungsfrei wäre) im Bebauungsplan jedoch nur Zäune bis zu einer Höhe von 1,00 m für zulässig erklärt werden.

Die Erteilung einer isolierten Befreiung/Ausnahme/Abweichung ist bei der Stadt schriftlich in 3-facher Ausfertigung mit folgenden Unterlagen zu beantragen:

- vollständig ausgefüllter Antrag
- amtlicher Lageplan Maßstab 1:1000 (unverändert im Original)
- Kopie des amtlichen Lageplans in dem das zu errichtende Vorhaben eingezeichnet ist
- maßstäbliche Zeichnung des Vorhabens (Grundrisse, Ansichten/ Abstandsflächen)
- sonstige Angaben z.B. Materialangaben, Art und Farbe der Dacheindeckung...
- Nachbarunterschriften

Die betroffenen Grundstücksnachbarn (Eigentümer) sind am Verfahren zu beteiligen. Diese sollen Ihr Bauvorhaben unterschreiben. Die Bauvorlagen können durch den Antragssteller selbst erstellt werden; die Bauvorlagenverordnung (BauVorlV) findet keine Anwendung.

Die Befreiung wird - sofern genehmigungsfähig - von der Gemeinde per Bescheid erteilt.