



BEBAUTE FLÄCHE: 940 qm
 OFFENESTELLFLÄCHE VOR D. GEBÄUDE: 8 BUSSE
 WERK-ABSTELLHALLE: 8 LONG LINER

BENÖTIGTES GRUNDSTÜCK NACHBAR: 950 qm

V1

M = 1:500

ERWEITERUNG
 OMNIBUS-BETRIEBSHOF VOGEL
 GROSSE BAUERNGASSE 8
 8552 HÖCHSTADT / AISCH

REISEBÜRO-OMNIBUS VOGEL
 ZAMBERGERSTRASSE 8
 GROSSE BAUERNGASSE 8
 8552 HÖCHSTADT / AISCH

ih - PLANUNGSBÜRO FÜR
 ALLG. BAUWESEN GmbH
 GIONSTRASSE 1C · 8390 PASSAU
 Telefon (0851) 88088 · Telefax: 0851/89140

29. 03. 80 *Stadler*

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Zahl der Mitglieder: <u>25</u>	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war privat öffentlich.
				Vortrag - Beratung - Beschluß	
3d	21	21	0	<p>Fortführung von Bauleitplan-Verfahren; hier: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet Höchstadt-Ost</p> <hr/> <p>Der Stadtrat Höchstadt a. d. Aisch beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan für das Baugebiet Höchstadt-Ost gemäß § 13 BauGB wie folgt zu ergänzen:</p> <p>Teilflächen der Grundstücke FlNr. 755/2 und 756 mit einer Größe von insgesamt ca. 950 m² sollen in den Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Baugebiet Höchstadt-Ost mit einbezogen und als Gewerbegebiet genutzt werden. Die Baulinien sind in diesem Bereich so festzulegen, daß ein beiderseitiger Grenzabstandsverzicht zwischen diesen Grundstücken und der städtischen Kläranlage, FlNr. 757/1, gewährleistet ist.</p> <p><u>Begründung:</u></p> <p>Durch die Einbeziehung dieser Teilflächen in den Bebauungsplan soll deren gewerbliche Nutzung gemäß Antrag der Firma Omnibus-Vogel, Große Bauerngasse 62, Höchstadt a. d. Aisch, auf Erweiterung des Omnibus-Betriebshofes - Bauvoranfrage - ermöglicht werden.</p> <p>Die beteiligten Grundstückseigentümer (Erbengemeinschaft Lang - Hubert - Förtsch - Horn) sind mit der Planergänzung einverstanden und bereit, die infrage kommende Teilfläche an die Firma Vogel zu veräußern.</p> <p>Da das Vorhaben die Grundzüge der Planung für das Baugebiet Höchstadt-Ost nicht berührt, ist ein vereinfachtes Verfahren zur Ergänzung des Bebauungsplanes Höchstadt-Ost gemäß § 13 BauGB möglich.</p> <p>Der ergänzte Bebauungsplan wird gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossen und der beigefügte Ergänzungsplan zum Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Satzung erklärt.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, das Planergänzungs-Verfahren durchzuführen.</p>	

Kovg-Druck 024 01 (6) - Nachdruck u. Nachahmung verboten - Kommunalchriften-Verlag J. Jehle München GmbH, Kirschstr. 12, 8000 München 50, Tel. 089/8133-485

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Höchstadt a.d.Aisch

den 13.12.1989

(Siegel)



Bergmann
Bergmann
Bürgermeister